Immobilienmanager Gewerbeobjekte (gn)

Ort: **Bergisch Gladbach**

Diese Position ist zwischen 55.000 € und 65.000 € brutto jährlich dotiert.

PS Direkt - Job perfekt

Sie möchten Verantwortung für anspruchsvolle Gewerbeimmobilien übernehmen und dabei Ihr kaufmännisches Know-how mit organisatorischem Geschick verbinden? Dann erwartet Sie eine vielseitige Position, in der Sie Immobilien eigenverantwortlich betreuen, Budgets im Blick behalten und als zentrale Ansprechperson für Mieter, Dienstleister und Geschäftspartner agieren. Mit Ihrer strukturierten Arbeitsweise sorgen Sie für einen reibungslosen Betrieb und tragen aktiv zum Werterhalt der Immobilien bei.Wir suchen im Rahmen der Direktvermittlung.

Ihre Aufgaben

- Sie übernehmen die kaufmännische Verwaltung eines gewerblichen Immobilienportfolios
- Mietvertragliche sowie vermieterseitige Verpflichtungen überwachen Sie zuverlässig und stellen deren Einhaltung sicher
- Das infrastrukturelle Gebäudemanagement koordinieren und steuern Sie eigenverantwortlich
- Nebenkostenabrechnungen erstellen Sie sorgfältig und bearbeiten eingehende Widersprüche professionell
- Als zentrale Ansprechperson betreuen Sie Mieter, Dienstleister, Behörden und Versicherungen
- Budgets für Bewirtschaftungs- und Infrastrukturkosten planen, überwachen und kontrollieren Sie
- Darüber hinaus identifizieren Sie Optimierungspotenziale und bringen sich aktiv in die Weiterentwicklung von Verwaltungsprozessen ein

Ihre Fähigkeiten

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung oder ein Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation
- Sie bringen mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen Immobilienverwaltung mit – idealerweise im Bereich Gewerbeimmobilien
- Teamfähigkeit sowie eine ausgeprägte Dienstleistungsorientierung zeichnen Sie aus
- Auch in anspruchsvollen Situationen arbeiten Sie engagiert, belastbar und lösungsorientiert
- Sie überzeugen durch eine selbstständige, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Mit den gängigen MS-Office-Anwendungen arbeiten Sie sicher und routiniert

Das wird Ihnen geboten

- Einfach bewerben - ganz ohne Anschreiben
- Moderner Arbeitsplatz & angenehme Atmosphäre
- Ein Team, das wirklich zusammenhält
- Flexible Home-Office-Möglichkeiten & echte Work-Life-Balance
- Gesundheitsangebote, die Sie tatsächlich nutzen können
- Fahrtkostenzuschuss on top
- Für Bewerber:innen komplett kostenlos

PS Direkt GmbH & Co. KG - Salierring 44 - 50677 Köln bewerbung@ps-direkt.com Tel. 0221-846909-0 oder schreiben Sie uns

gerne auf Xing an! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass postalisch zugesandte Unterlagen nicht zurückgesendet werden Ihre Unterlagen sowie Ihre personenbezogenen Bewerberdaten werden gemäß der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG-neu) verarbeitet.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Niebes

bewerbung@ps-direkt.com
+49 (0) 221 / 8469090

Erstellt am 31.10.2026: https://ps-direkt.com/stellenangebote/immobilienmanager-gewerbeobjekte-gn-575928/